

Bodenrichtwerte Gemeinde Gschwend zum Stichtag 31.12.2018

Gemäß §§ 193,196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Gschwend nach den Bestimmungen des § 12 der Gutachterausschussverordnung am 09.05.2019 die nachfolgenden Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 festgesetzt:

Ort	Bodenrichtwert in €
Gschwend Bereich Bebauungsplan Badsee	135,--
Gschwend Bereich Bebauungsplan Seestraße	130,--
Gschwend übrige Gemengenlage	110,--
Gschwend Gewerbeflächen	40,--
Frickenhofen	80,--
Honkling	60,--
Horlachen	60,--
Hundsberg	60,--
Mittelbronn	75,--
Schlechtbach	75,--
Altersberg, Eichenkirnberg, Hagkling, Nardenheim, Ottenried, Rotenhar, Seelach, Waldhaus, Wildgarten, Wimberg (übrige Wohnplätze)	40,--

In Gschwend sind im Bereich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen eine überwiegend stark bewegte Topographie und stark wechselnde Bodengüten vorhanden.

Nachrichtlich:

Die vorhandene Streuung des Bodenwerts beträgt
- bei landwirtschaftlichen Flächen ca. 0,50 € - 2,50 €

Festsetzung für landwirtschaftliche Flächen: 1,80 €

- bei forstwirtschaftlichen Flächen ca. 0,40 € - 0,70 €

Festsetzung für forstwirtschaftliche Flächen: 0,50 €