

## ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
  - Mischgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
  - TH max. Traufhöhe über O.K. Erdgeschosß-Rohfußboden
  - FH max. Firsthöhe über O.K. Erdgeschosß-Rohfußboden
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise, jedoch abweichende Baulänge
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform / Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	
6. Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Gehweg
8. Hauptversorgungsleitungen
  - unterirdisch
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - PFG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
  - LR mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - Erdgeschosß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - mit Stellung der baulichen Anlage
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Gebäudeabbruch

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte

Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte. Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : GSCHWEND  
GEMARKUNG : GSCHWEND  
KREIS : OSTALBKREIS

LACKNER KÖCKER  
ARCHITECTEN  
UND INGENIEURE

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

# "BUSCHBERG, 1. PLANUNGSABSCHNITT, 4. ÄNDERUNG"

M. 1 : 500

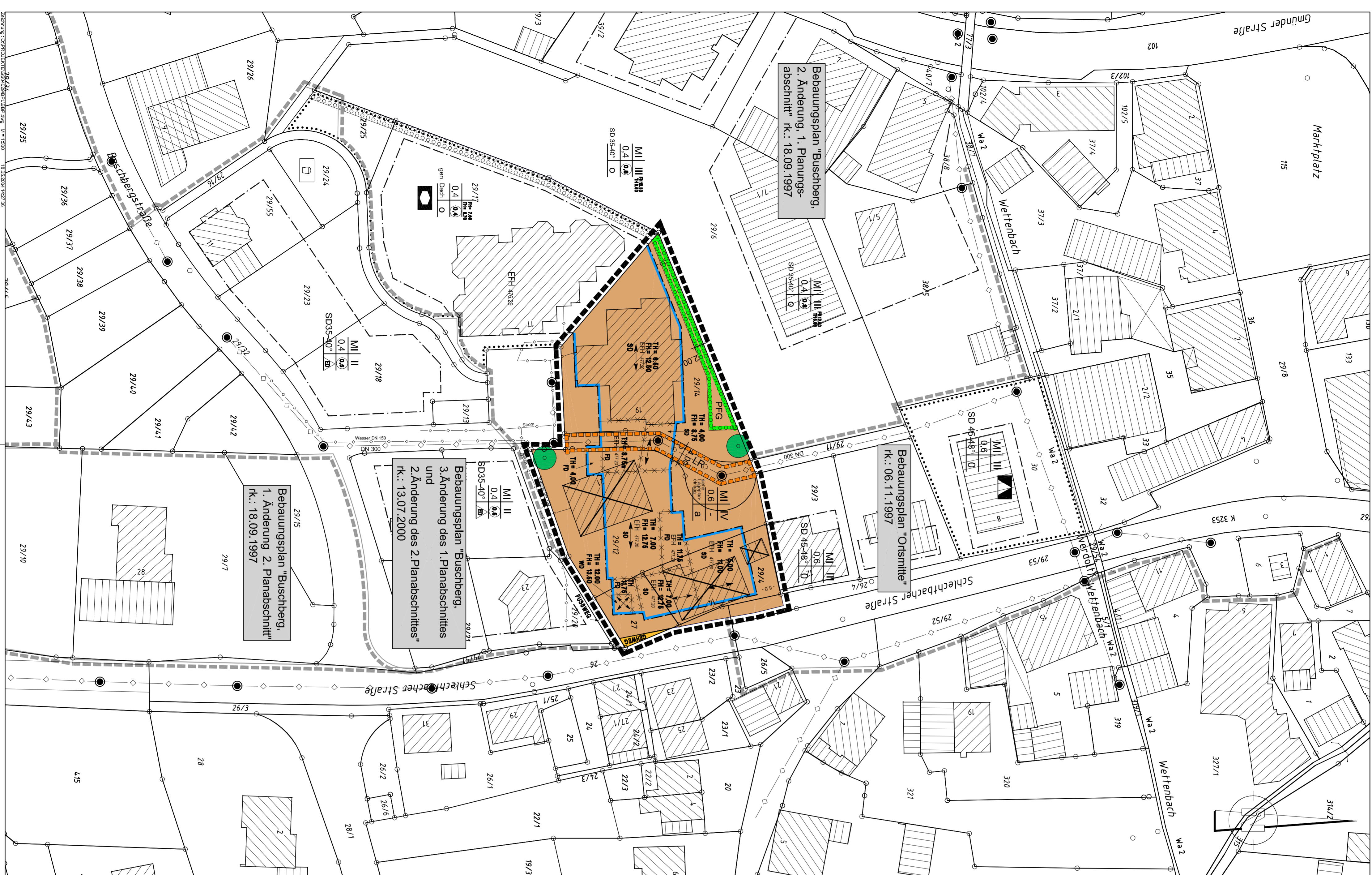


PROJEKTLEITUNG  
PROJEKTLEITER  
BETRIEBLEITER  
BRUNNEN  
PETER KÖCKER  
FRIEDRICH KÖCKER  
STEFAN KALUS  
DIRK LING (FH)  
BALLLEITRANK  
HOCH- UND STADTBAU  
ABWASSERBEHÄLTUNG  
UND RILARTEGNIK  
WASSERFÖHRUNG  
STRAßEN- UND  
BRÜCKENBAU  
INGENIEURVEREINIGUNG

DE UMFANGENGE  
SCHAFFUNG  
BERÄTUNG DER  
KOMMUNEN IS FIN  
VON LINS

UNTERSTRASSE 39  
71634 MUTLANGEN  
TELEFON 07141 / 10447 - 0  
TELEFAX 07141 / 10447 - 210  
E-MAIL: post@lkundp.de  
PROJ. NR. GSCHWEND

ANERKANNT: GEMEINDE GSCHWEND, DEN ...  
GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 07.06.2004



Bebauungsplan "Buschberg,  
2. Änderung, 1. Planungs-  
abschnitt" K.: 18.09.1997

Bebauungsplan "Ortsmitte"  
K.: 06.11.1997

Bebauungsplan "Buschberg,  
3. Änderung des 1. Planabschnittes  
und  
2. Änderung des 2. Planabschnittes"  
K.: 13.07.2000

Bebauungsplan "Buschberg,  
1. Änderung 2. Planabschnitt"  
K.: 18.09.1997