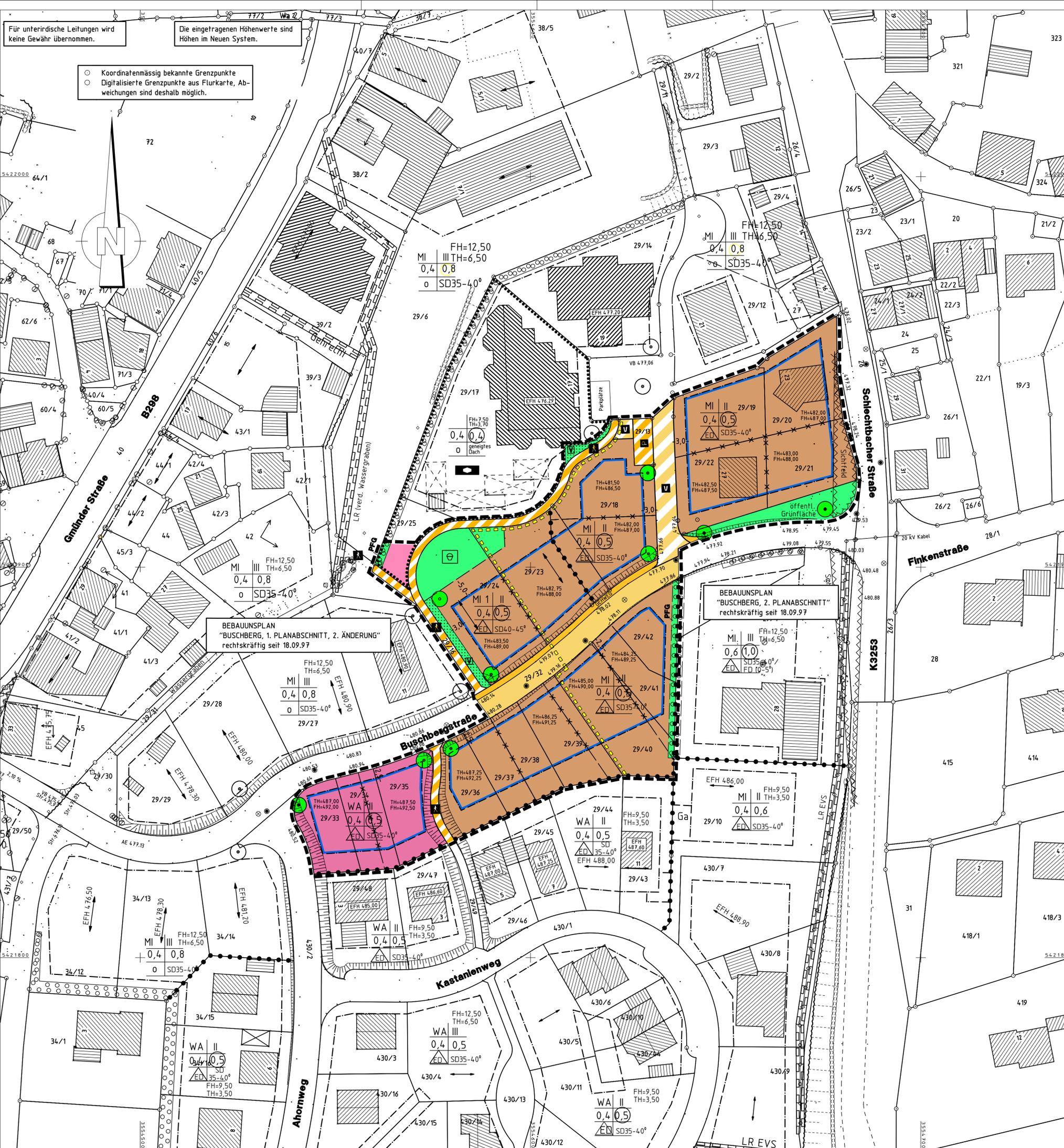


Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
○ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.



BEBAUUNGSPLAN
"BUSCHBERG, 1. PLANABSCHNITT, 2. ÄNDERUNG"
rechtskräftig seit 18.09.97

BEBAUUNGSPLAN
"BUSCHBERG, 2. PLANABSCHNITT"
rechtskräftig seit 18.09.97

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,5** Geschößflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
- II** Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan
- TH** Traufhöhe NN-HÖHE
- FH** Firsthöhe NN-HÖHE
- 35° - 40°** Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche**
- Gehweg**
- Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen**
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen**
- Verkehrsberuhigter Bereich**
- öffentliche Parkierungsflächen**
- Fußweg**

6. GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünflächen**
- Spielplatz**

7. BEPFLANZUNGEN

- PMG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzgebot im Baugebiet
- Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen** bestehender, zu erhaltender Baum

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind:** hier: Sichtfeld
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**
- Stellung der baulichen Anlagen**

10. AUFZUBEHENDEN PLANZEICHEN

- aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs**

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

GEMEINDE GSCHWEND
GEMARKUNG GSCHWEND
OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER
& PARTNER GBR
ARCHITECTEN
UND INGENIEURE



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

BUSCHBERG,

3. ÄNDERUNG DES 1. PLANABSCHNITTES UND 2. ÄNDERUNG DES 2. PLANABSCHNITTES

1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE GSCHWEND, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 02.11.99

UHLANDSTRASSE 39
73567 MUTLANGEN
TELEFON 07141/7881
TELEFAX 07141/75912