

Gutachterausschusses der Gemeinde Gschwend

Bodenrichtwerte Gemeinde Gschwend zum Stichtag 01.01.2022

Gemäß §§ 193,196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Gschwend nach den Bestimmungen des § 12 der Gutachterausschussverordnung am **28.04.2022** die nachfolgenden Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 festgesetzt:

Ort	Bodenrichtwert in €/qm	Bisher €/qm
Gschwend Bereich Bebauungsplan Badsee/Seestraße	160,--	145,--/140,--
Gschwend Bereich Bebauungsplan Sondergebiet	70,--	---
Gschwend übrige Gemengelage	130,--	115,--
Gschwend Gewerbeflächen	50,--	45,--
Gschwend Bereich Rotbach (Teilflächen von den Flst. 334, 331, 330,326/1 + 327)	33,--	
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 798/2, 798/17, 798/1, 797/10, 797/4, 797/3, 797/1, 796/1, 795, 792/7 + 792/6)	33,--	
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 99/1, 94, 95, 91/2, 93/1, 798/5 + 798/4) FNP	65,--	
Gschwend Sanierungsgebiet	125,--	
Frickenhofen Baugebiet	100,--	90,--
Frickenhofen übrige Gemengelage	90,--	0,--
Honkling	80,--	70,--
Horlachen	80,--	70,--
Horlachen Bereich Bebauungsplan Stumpfenberg Teilbereich Badsee	20,--	
Hundsberg	70,--	65,--
Mittelbronn Bereich Bebauungsplan Haldenacker, Steinacker und Gartenacker	90,--	80,--
Mittelbronn übrige Gemengelage	80,--	80,--
Schlechtbach Maiacker	130,--	130,--
Schlechtbach übrige Gemengelage	80,--	80,--
Altersberg, Eichenkirnberg, Hagkling, Nardenheim, Ottenried, Rappenhof, Rotenhar, Seelach, Waldhaus, Wildgarten, Wimberg (übrige Wohnplätze)	50,--	45,--

In Gschwend sind im Bereich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen eine überwiegend stark bewegte Topographie und stark wechselnde Bodengüten vorhanden.

Gutachterausschusses der Gemeinde Gschwend

Nachrichtlich:

Die vorhandene Streuung des Bodenwerts beträgt

Bei landwirtschaftlichen Flächen ca. 0,50 € - 2,50 €.

Die Bodenwerte für die landwirtschaftlichen Flächen werden für das gesamte Gemeindegebiet gleich wie folgt festgelegt:

Grünflächen	1,10 € / qm
Ackerflächen	2,00 € / qm

Bei forstwirtschaftlichen Flächen ca. 0,50 € - 0,80 €

Festsetzung für die forstwirtschaftlichen Flächen für das gesamte Gemeindegebiet ohne Bewuchs: 0,65 € / qm