



## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiete
- eGE eingeschränkte Gewerbegebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GH max. 6,00m** maximale Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

### 6. Verkehrsflächen

- Feldwegfläche
- Ein- / Ausfahrtsbereich
- Straßenbegrenzungslinie

### 9. Grünflächen

- Grünfläche privat

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- Wasserschutzgebiet

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot / Pflanzbindung)
- Flächen zum Schutz, zur Erhaltung und zur Pflege von Natur und Landschaft (SPE-Flächen)
- unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
- Naturpark

### 15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Stellplätze
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
  - für Hochbauten
  - für bauliche Anlagen
- Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : GSCHWEND  
 GEMARKUNG : GSCHWEND  
 FLUR : 0 (GSCHWEND)  
 KREIS : OSTALBKREIS



## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

### "EINKAUFSMARKT GAILDORFER STRASSE 34"

Verfahren nach § 13a BauGB  
 M 1 : 500

### VORHABENSTRÄGER:

EXTERNI Wohn- und Gewerbebau  
 GmbH & Co. KG  
 Turmstraße 70  
 89231 Neu-Ulm



ANERKANNT: GEMEINDE GSCHWEND, DEN .....

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.07.2023 / 01.07.2024 / 04.11.2024

LKP Ingenieure GbR  
 Infrastruktur- und  
 Stadtplanung  
 Uhlandstraße 39  
 73557 Mutlangen  
 Telefon 07171 10447-0  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : 22F1044  
 Kennung : 250f