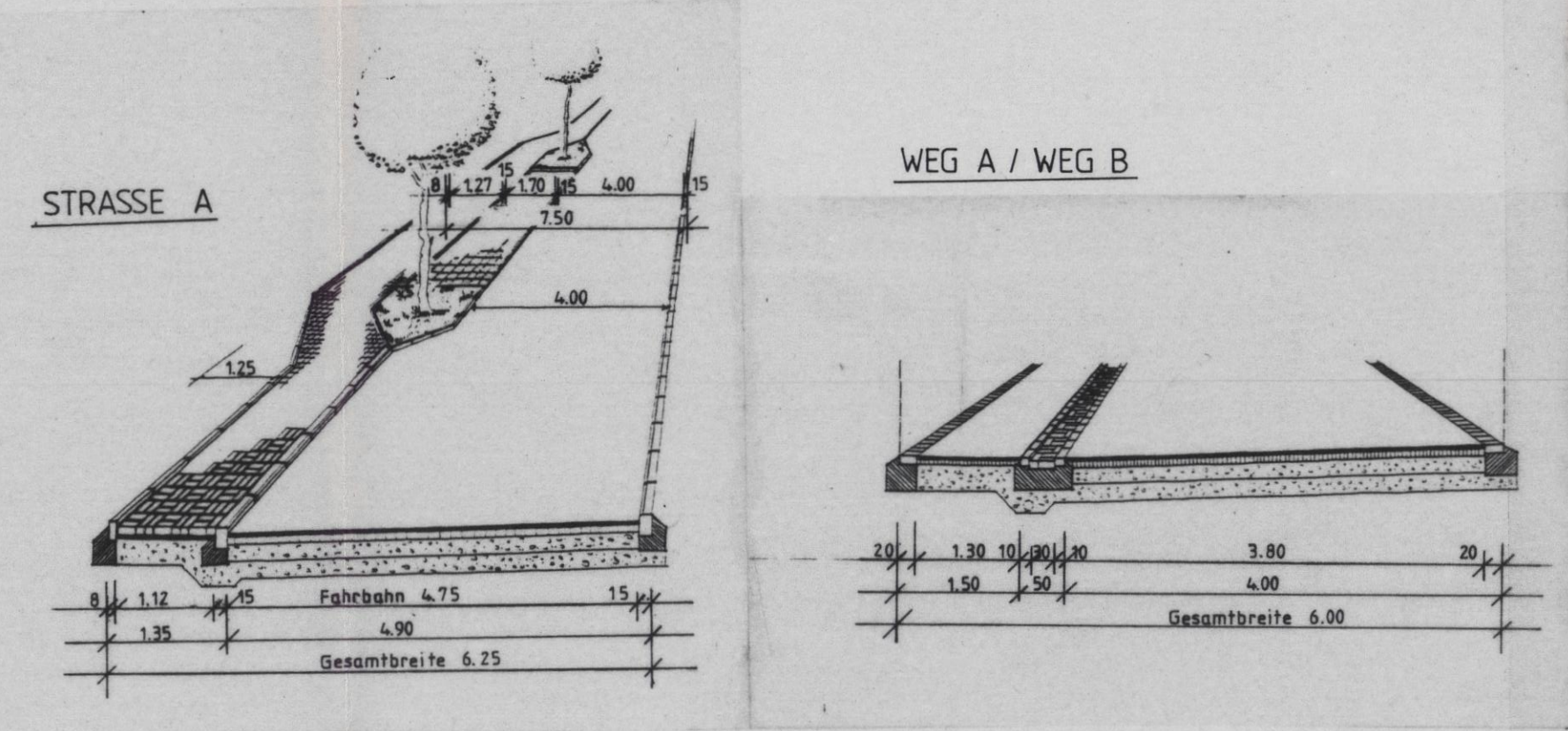




AUSBAUQUERSCHNITTE (ohne Maßstab)



Übersichtslageplan M 1:2 500



Gemeinde : Gschwend
Gemarkung : Frickenhofen
Kreis : Ostalbkreis

Bezugsrahmen des Bebauungsplans ist:

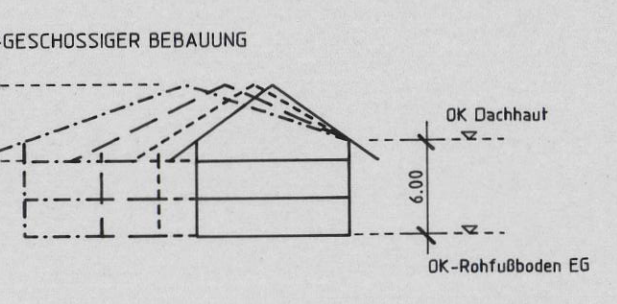
- das Baugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86
- die Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90
- die Planungsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.90
- in Kraft getreten am 01.03.91
- die Landesbauordnung für Baden - Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.83
- geändert durch Gesetz vom 01.04.85 und vom 22.02.89
- Garagenverordnung (GAV) vom 13.09.83

Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan "Langacker" in Gschwend
in Ergänzung der Planzeichnung

In Geltung gesetzt, wenn durch Zeichnung, Schrift und Farbe in einzelnen nicht anders festgesetzt ist, folgende Festsetzung:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 + 2 BauGB u. BauNVO)

- 1.1 Bauliche Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 15 BauNVO)
entsprechend den Einträgen in Lageplan
- 1.1.2 Ausnahmen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
in Sinne von § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig: 1. S. 1 + 4 Abs. 3 BauNVO, sowie Vergewässerungen (S. 1 + 4 Abs. 3 u. § 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 sind nicht zulässig)
- 1.1.3 Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO)
entsprechend den Einträgen in Lageplan
- 1.1.4 Zahl der Vollgeschosse**
(§ 20 + 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO + § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
entsprechend den Einträgen in Lageplan
- 1.2 Bauweise**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO)
entsprechend den Einträgen in Lageplan
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Hauptfunktionsrichtung entsprechend den Plänen in Lageplan; Mittel sind zulässig, sofern die Hauptfunktionsrichtung unberührt bleibt
- 1.4 Nebenanlagen**
(§ 11 Abs. 1 BauNVO)
in Sinne von § 11 Abs. 1 BauNVO sind, soweit Gebäude, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig
- 1.5 Garagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 bzw. Nr. 22 BauGB)
Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und in den dafür vorgesehenen Flächen zulässig. Der Mindestabstand der Garagen von der öffentlichen Verkehrsfläche aus mind. 5,00 m betragen. Ein größerer Abstand ist nur zulässig, wenn die Abgrenzung der Garagen durch eine Mauer, einen Zaun oder eine andere bauliche Anlage sichergestellt ist. Ausnahmsweise kann die Bauweise der Garagen bis zu 2 m von der öffentlichen Verkehrsfläche aus zulässig sein, wenn die Garagen durch eine Mauer, einen Zaun oder eine andere bauliche Anlage sichergestellt ist.
- 1.6 EG - Fußbodenhöhen**
(§ 9 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Die in Plangebiet festgesetzten EG-Fußbodenhöhen sind zwingend. Die Bauweise der EG-Fußbodenhöhen kann in begründeten Ausnahmefällen Abweichungen von 20 cm zulassen.
- 1.7 Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
Die für die Herstellung der Verkehrsflächen erforderlichen Beseitigungen sind auf den angrenzenden Grundstücken zu dulden. Hauptgasse: Hauptgasse ist die Straße, die die Verkehrsfläche mit der öffentlichen Verkehrsfläche verbindet. Nebenstraße: Nebenstraße ist die Straße, die die Verkehrsfläche mit der öffentlichen Verkehrsfläche verbindet. Nebenstraße ist die Straße, die die Verkehrsfläche mit der öffentlichen Verkehrsfläche verbindet.
- 1.8 Aufschüttungen, Abgrabungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)
Veränderungen der natürlichen Geländeoberfläche (Aufschüttungen + Abgrabungen) sind nur bis 1,00 m zulässig, sofern sie die Standsfestigkeit des Geländes und eine harmonische Geländestruktur nicht beeinträchtigen. Generell sind Geländeänderungen in ganzen Abschnitten in den Bauvorhaben darzustellen. Ausnahmen sind in begründeten Fällen zulässig.
- 1.9 Leihungsrechte**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
für Ver- und Entnahmerestriktionen zugunsten der Gemeinde bzw. der Angrenzenden. Die hierdurch beeinträchtigten Flächen dürfen nicht überbaut werden, und sind von der Gemeinde befristet freizuhalten. Notwendige Arbeiten zur Erhaltung und Instandhaltung sind zu dulden.
- 1.10 Pflanzgebiet**
(§ 9 Abs. 25a + 26 BauGB)
Zur Erleichterung in der Landschaft sind im Pflanzgebiet belegte Flächen mit einheimischen Obstbaum-Hochstamm, Laubbäumen und Laubbäumen (einschl. Obstbaum-Hochstamm) je 30 qm Pflanzgebietsfläche zu bepflanzen und auf Dauer zu erhalten. Im ganzen Pflanzgebiet sind je 30 qm Pflanzgebietsfläche ein Obstbaum-Hochstamm gepflanzt werden. Hecken sind in diesem Bereich nur mit bodennahen Laubbäumen zulässig. Die gepflanzte Bepflanzung ist im Bauplan nachzuweisen.
- 1.11 Sichtfelder**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Die vorgeschriebenen Sichtfelder sind von jeder sich erhebenden Nutzung freizuhalten. Als sich erhebend gelten alle Gegenstände, über 0,80 m Höhe, gemessen von der Verbindungslinie der Fahrbahnkanten.
- 1.12 Zugangs- und Zufahrtsverbot**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Ein Verkehrsverbot ist entlang der im Plan bezeichneten Strecke nicht zulässig.
- 1.13 Lärmschutz**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
In dem mit dem Bebauungsplan festgesetzten Schallschutzbereich sind Schallschutzeinrichtungen zu dulden. Die Schallschutzeinrichtungen sind so zu gestalten, dass sie die Baulandnutzung bei geschlossenen Fenstern ermöglicht. Schallschutzwert der zur L 1000 orientierten Fenster und Türen: bei (A) + 25 dB bei (B) + 25 dB bei (C) + 25 dB bei (D) + 25 dB bei (E) + 25 dB bei (F) + 25 dB bei (G) + 25 dB bei (H) + 25 dB bei (I) + 25 dB bei (J) + 25 dB bei (K) + 25 dB bei (L) + 25 dB bei (M) + 25 dB bei (N) + 25 dB bei (O) + 25 dB bei (P) + 25 dB bei (Q) + 25 dB bei (R) + 25 dB bei (S) + 25 dB bei (T) + 25 dB bei (U) + 25 dB bei (V) + 25 dB bei (W) + 25 dB bei (X) + 25 dB bei (Y) + 25 dB bei (Z) + 25 dB bei (AA) + 25 dB bei (AB) + 25 dB bei (AC) + 25 dB bei (AD) + 25 dB bei (AE) + 25 dB bei (AF) + 25 dB bei (AG) + 25 dB bei (AH) + 25 dB bei (AI) + 25 dB bei (AJ) + 25 dB bei (AK) + 25 dB bei (AL) + 25 dB bei (AM) + 25 dB bei (AN) + 25 dB bei (AO) + 25 dB bei (AP) + 25 dB bei (AQ) + 25 dB bei (AR) + 25 dB bei (AS) + 25 dB bei (AT) + 25 dB bei (AU) + 25 dB bei (AV) + 25 dB bei (AW) + 25 dB bei (AX) + 25 dB bei (AY) + 25 dB bei (AZ) + 25 dB bei (BA) + 25 dB bei (BB) + 25 dB bei (BC) + 25 dB bei (BD) + 25 dB bei (BE) + 25 dB bei (BF) + 25 dB bei (BG) + 25 dB bei (BH) + 25 dB bei (BI) + 25 dB bei (BJ) + 25 dB bei (BK) + 25 dB bei (BL) + 25 dB bei (BM) + 25 dB bei (BN) + 25 dB bei (BO) + 25 dB bei (BP) + 25 dB bei (BQ) + 25 dB bei (BR) + 25 dB bei (BS) + 25 dB bei (BT) + 25 dB bei (BU) + 25 dB bei (BV) + 25 dB bei (BW) + 25 dB bei (BX) + 25 dB bei (BY) + 25 dB bei (BZ) + 25 dB bei (CA) + 25 dB bei (CB) + 25 dB bei (CC) + 25 dB bei (CD) + 25 dB bei (CE) + 25 dB bei (CF) + 25 dB bei (CG) + 25 dB bei (CH) + 25 dB bei (CI) + 25 dB bei (CJ) + 25 dB bei (CK) + 25 dB bei (CL) + 25 dB bei (CM) + 25 dB bei (CN) + 25 dB bei (CO) + 25 dB bei (CP) + 25 dB bei (CQ) + 25 dB bei (CR) + 25 dB bei (CS) + 25 dB bei (CT) + 25 dB bei (CU) + 25 dB bei (CV) + 25 dB bei (CW) + 25 dB bei (CX) + 25 dB bei (CY) + 25 dB bei (CZ) + 25 dB bei (DA) + 25 dB bei (DB) + 25 dB bei (DC) + 25 dB bei (DD) + 25 dB bei (DE) + 25 dB bei (DF) + 25 dB bei (DG) + 25 dB bei (DH) + 25 dB bei (DI) + 25 dB bei (DJ) + 25 dB bei (DK) + 25 dB bei (DL) + 25 dB bei (DM) + 25 dB bei (DN) + 25 dB bei (DO) + 25 dB bei (DP) + 25 dB bei (DQ) + 25 dB bei (DR) + 25 dB bei (DS) + 25 dB bei (DT) + 25 dB bei (DU) + 25 dB bei (DV) + 25 dB bei (DW) + 25 dB bei (DX) + 25 dB bei (DY) + 25 dB bei (DZ) + 25 dB bei (EA) + 25 dB bei (EB) + 25 dB bei (EC) + 25 dB bei (ED) + 25 dB bei (EE) + 25 dB bei (EF) + 25 dB bei (EG) + 25 dB bei (EH) + 25 dB bei (EI) + 25 dB bei (EJ) + 25 dB bei (EK) + 25 dB bei (EL) + 25 dB bei (EM) + 25 dB bei (EN) + 25 dB bei (EO) + 25 dB bei (EP) + 25 dB bei (EQ) + 25 dB bei (ER) + 25 dB bei (ES) + 25 dB bei (ET) + 25 dB bei (EU) + 25 dB bei (EV) + 25 dB bei (EW) + 25 dB bei (EX) + 25 dB bei (EY) + 25 dB bei (EZ) + 25 dB bei (FA) + 25 dB bei (FB) + 25 dB bei (FC) + 25 dB bei (FD) + 25 dB bei (FE) + 25 dB bei (FF) + 25 dB bei (FG) + 25 dB bei (FH) + 25 dB bei (FI) + 25 dB bei (FJ) + 25 dB bei (FK) + 25 dB bei (FL) + 25 dB bei (FM) + 25 dB bei (FN) + 25 dB bei (FO) + 25 dB bei (FP) + 25 dB bei (FQ) + 25 dB bei (FR) + 25 dB bei (FS) + 25 dB bei (FT) + 25 dB bei (FU) + 25 dB bei (FV) + 25 dB bei (FW) + 25 dB bei (FX) + 25 dB bei (FY) + 25 dB bei (FZ) + 25 dB bei (GA) + 25 dB bei (GB) + 25 dB bei (GC) + 25 dB bei (GD) + 25 dB bei (GE) + 25 dB bei (GF) + 25 dB bei (GG) + 25 dB bei (GH) + 25 dB bei (GI) + 25 dB bei (GJ) + 25 dB bei (GK) + 25 dB bei (GL) + 25 dB bei (GM) + 25 dB bei (GN) + 25 dB bei (GO) + 25 dB bei (GP) + 25 dB bei (GQ) + 25 dB bei (GR) + 25 dB bei (GS) + 25 dB bei (GT) + 25 dB bei (GU) + 25 dB bei (GV) + 25 dB bei (GW) + 25 dB bei (GX) + 25 dB bei (GY) + 25 dB bei (GZ) + 25 dB bei (HA) + 25 dB bei (HB) + 25 dB bei (HC) + 25 dB bei (HD) + 25 dB bei (HE) + 25 dB bei (HF) + 25 dB bei (HG) + 25 dB bei (HH) + 25 dB bei (HI) + 25 dB bei (HJ) + 25 dB bei (HK) + 25 dB bei (HL) + 25 dB bei (HM) + 25 dB bei (HN) + 25 dB bei (HO) + 25 dB bei (HP) + 25 dB bei (HQ) + 25 dB bei (HR) + 25 dB bei (HS) + 25 dB bei (HT) + 25 dB bei (HU) + 25 dB bei (HV) + 25 dB bei (HW) + 25 dB bei (HX) + 25 dB bei (HY) + 25 dB bei (HZ) + 25 dB bei (IA) + 25 dB bei (IB) + 25 dB bei (IC) + 25 dB bei (ID) + 25 dB bei (IE) + 25 dB bei (IF) + 25 dB bei (IG) + 25 dB bei (IH) + 25 dB bei (IJ) + 25 dB bei (IK) + 25 dB bei (IL) + 25 dB bei (IM) + 25 dB bei (IN) + 25 dB bei (IO) + 25 dB bei (IP) + 25 dB bei (IQ) + 25 dB bei (IR) + 25 dB bei (IS) + 25 dB bei (IT) + 25 dB bei (IU) + 25 dB bei (IV) + 25 dB bei (IW) + 25 dB bei (IX) + 25 dB bei (IY) + 25 dB bei (IZ) + 25 dB bei (JA) + 25 dB bei (JB) + 25 dB bei (JC) + 25 dB bei (JD) + 25 dB bei (JE) + 25 dB bei (JF) + 25 dB bei (JG) + 25 dB bei (JH) + 25 dB bei (JI) + 25 dB bei (JJ) + 25 dB bei (JK) + 25 dB bei (JL) + 25 dB bei (JM) + 25 dB bei (JN) + 25 dB bei (JO) + 25 dB bei (JP) + 25 dB bei (JQ) + 25 dB bei (JR) + 25 dB bei (JS) + 25 dB bei (JT) + 25 dB bei (JU) + 25 dB bei (JV) + 25 dB bei (JW) + 25 dB bei (JX) + 25 dB bei (JY) + 25 dB bei (JZ) + 25 dB bei (KA) + 25 dB bei (KB) + 25 dB bei (KC) + 25 dB bei (KD) + 25 dB bei (KE) + 25 dB bei (KF) + 25 dB bei (KG) + 25 dB bei (KH) + 25 dB bei (KI) + 25 dB bei (KJ) + 25 dB bei (KL) + 25 dB bei (KM) + 25 dB bei (KN) + 25 dB bei (KO) + 25 dB bei (KP) + 25 dB bei (KQ) + 25 dB bei (KR) + 25 dB bei (KS) + 25 dB bei (KT) + 25 dB bei (KU) + 25 dB bei (KV) + 25 dB bei (KW) + 25 dB bei (KX) + 25 dB bei (KY) + 25 dB bei (KZ) + 25 dB bei (LA) + 25 dB bei (LB) + 25 dB bei (LC) + 25 dB bei (LD) + 25 dB bei (LE) + 25 dB bei (LF) + 25 dB bei (LG) + 25 dB bei (LH) + 25 dB bei (LI) + 25 dB bei (LJ) + 25 dB bei (LK) + 25 dB bei (LL) + 25 dB bei (LM) + 25 dB bei (LN) + 25 dB bei (LO) + 25 dB bei (LP) + 25 dB bei (LQ) + 25 dB bei (LR) + 25 dB bei (LS) + 25 dB bei (LT) + 25 dB bei (LU) + 25 dB bei (LV) + 25 dB bei (LW) + 25 dB bei (LX) + 25 dB bei (LY) + 25 dB bei (LZ) + 25 dB bei (MA) + 25 dB bei (MB) + 25 dB bei (MC) + 25 dB bei (MD) + 25 dB bei (ME) + 25 dB bei (MF) + 25 dB bei (MG) + 25 dB bei (MH) + 25 dB bei (MI) + 25 dB bei (MJ) + 25 dB bei (MK) + 25 dB bei (ML) + 25 dB bei (MN) + 25 dB bei (MO) + 25 dB bei (MP) + 25 dB bei (MQ) + 25 dB bei (MR) + 25 dB bei (MS) + 25 dB bei (MT) + 25 dB bei (MU) + 25 dB bei (MV) + 25 dB bei (MW) + 25 dB bei (MX) + 25 dB bei (MY) + 25 dB bei (MZ) + 25 dB bei (NA) + 25 dB bei (NB) + 25 dB bei (NC) + 25 dB bei (ND) + 25 dB bei (NE) + 25 dB bei (NF) + 25 dB bei (NG) + 25 dB bei (NH) + 25 dB bei (NI) + 25 dB bei (NJ) + 25 dB bei (NK) + 25 dB bei (NL) + 25 dB bei (NM) + 25 dB bei (NN) + 25 dB bei (NO) + 25 dB bei (NP) + 25 dB bei (NQ) + 25 dB bei (NR) + 25 dB bei (NS) + 25 dB bei (NT) + 25 dB bei (NU) + 25 dB bei (NV) + 25 dB bei (NW) + 25 dB bei (NX) + 25 dB bei (NY) + 25 dB bei (NZ) + 25 dB bei (OA) + 25 dB bei (OB) + 25 dB bei (OC) + 25 dB bei (OD) + 25 dB bei (OE) + 25 dB bei (OF) + 25 dB bei (OG) + 25 dB bei (OH) + 25 dB bei (OI) + 25 dB bei (OJ) + 25 dB bei (OK) + 25 dB bei (OL) + 25 dB bei (OM) + 25 dB bei (ON) + 25 dB bei (OO) + 25 dB bei (OP) + 25 dB bei (OQ) + 25 dB bei (OR) + 25 dB bei (OS) + 25 dB bei (OT) + 25 dB bei (OU) + 25 dB bei (OV) + 25 dB bei (OW) + 25 dB bei (OX) + 25 dB bei (OY) + 25 dB bei (OZ) + 25 dB bei (PA) + 25 dB bei (PB) + 25 dB bei (PC) + 25 dB bei (PD) + 25 dB bei (PE) + 25 dB bei (PF) + 25 dB bei (PG) + 25 dB bei (PH) + 25 dB bei (PI) + 25 dB bei (PJ) + 25 dB bei (PK) + 25 dB bei (PL) + 25 dB bei (PM) + 25 dB bei (PN) + 25 dB bei (PO) + 25 dB bei (PP) + 25 dB bei (PQ) + 25 dB bei (PR) + 25 dB bei (PS) + 25 dB bei (PT) + 25 dB bei (PU) + 25 dB bei (PV) + 25 dB bei (PW) + 25 dB bei (PX) + 25 dB bei (PY) + 25 dB bei (PZ) + 25 dB bei (QA) + 25 dB bei (QB) + 25 dB bei (QC) + 25 dB bei (QD) + 25 dB bei (QE) + 25 dB bei (QF) + 25 dB bei (QG) + 25 dB bei (QH) + 25 dB bei (QI) + 25 dB bei (QJ) + 25 dB bei (QK) + 25 dB bei (QL) + 25 dB bei (QM) + 25 dB bei (QN) + 25 dB bei (QO) + 25 dB bei (QP) + 25 dB bei (QQ) + 25 dB bei (QR) + 25 dB bei (QS) + 25 dB bei (QT) + 25 dB bei (QU) + 25 dB bei (QV) + 25 dB bei (QW) + 25 dB bei (QX) + 25 dB bei (QY) + 25 dB bei (QZ) + 25 dB bei (RA) + 25 dB bei (RB) + 25 dB bei (RC) + 25 dB bei (RD) + 25 dB bei (RE) + 25 dB bei (RF) + 25 dB bei (RG) + 25 dB bei (RH) + 25 dB bei (RI) + 25 dB bei (RJ) + 25 dB bei (RK) + 25 dB bei (RL) + 25 dB bei (RM) + 25 dB bei (RN) + 25 dB bei (RO) + 25 dB bei (RP) + 25 dB bei (RQ) + 25 dB bei (RR) + 25 dB bei (RS) + 25 dB bei (RT) + 25 dB bei (RU) + 25 dB bei (RV) + 25 dB bei (RW) + 25 dB bei (RX) + 25 dB bei (RY) + 25 dB bei (RZ) + 25 dB bei (SA) + 25 dB bei (SB) + 25 dB bei (SC) + 25 dB bei (SD) + 25 dB bei (SE) + 25 dB bei (SF) + 25 dB bei (SG) + 25 dB bei (SH) + 25 dB bei (SI) + 25 dB bei (SJ) + 25 dB bei (SK) + 25 dB bei (SL) + 25 dB bei (SM) + 25 dB bei (SN) + 25 dB bei (SO) + 25 dB bei (SP) + 25 dB bei (SQ) + 25 dB bei (SR) + 25 dB bei (SS) + 25 dB bei (ST) + 25 dB bei (SU) + 25 dB bei (SV) + 25 dB bei (SW) + 25 dB bei (SX) + 25 dB bei (SY) + 25 dB bei (SZ) + 25 dB bei (TA) + 25 dB bei (TB) + 25 dB bei (TC) + 25 dB bei (TD) + 25 dB bei (TE) + 25 dB bei (TF) + 25 dB bei (TG) + 25 dB bei (TH) + 25 dB bei (TI) + 25 dB bei (TJ) + 25 dB bei (TK) + 25 dB bei (TL) + 25 dB bei (TM) + 25 dB bei (TN) + 25 dB bei (TO) + 25 dB bei (TP) + 25 dB bei (TQ) + 25 dB bei (TR) + 25 dB bei (TS) + 25 dB bei (TU) + 25 dB bei (TV) + 25 dB bei (TW) + 25 dB bei (TX) + 25 dB bei (TY) + 25 dB bei (TZ) + 25 dB bei (UA) + 25 dB bei (UB) + 25 dB bei (UC) + 25 dB bei (UD) + 25 dB bei (UE) + 25 dB bei (UF) + 25 dB bei (UG) + 25 dB bei (UH) + 25 dB bei (UI) + 25 dB bei (UJ) + 25 dB bei (UK) + 25 dB bei (UL) + 25 dB bei (UM) + 25 dB bei (UN) + 25 dB bei (UO) + 25 dB bei (UP) + 25 dB bei (UQ) + 25 dB bei (UR) + 25 dB bei (US) + 25 dB bei (UT) + 25 dB bei (UU) + 25 dB bei (UV) + 25 dB bei (UW) + 25 dB bei (UX) + 25 dB bei (UY) + 25 dB bei (UZ) + 25 dB bei (VA) + 25 dB bei (VB) + 25 dB bei (VC) + 25 dB bei (VD) + 25 dB bei (VE) + 25 dB bei (VF) + 25 dB bei (VG) + 25 dB bei (VH) + 25 dB bei (VI) + 25 dB bei (VJ) + 25 dB bei (VK) + 25 dB bei (VL) + 25 dB bei (VM) + 25 dB bei (VN) + 25 dB bei (VO) + 25 dB bei (VP) + 25 dB bei (VQ) + 25 dB bei (VR) + 25 dB bei (VS) + 25 dB bei (VT) + 25 dB bei (VU) + 25 dB bei (VV) + 25 dB bei (VW) + 25 dB bei (VX) + 25 dB bei (VY) + 25 dB bei (VZ) + 25 dB bei (WA) + 25 dB bei (WB) + 25 dB bei (WC) + 25 dB bei (WD) + 25 dB bei (WE) + 25 dB bei (WF) + 25 dB bei (WG) + 25 dB bei (WH) + 25 dB bei (WI) + 25 dB bei (WJ) + 25 dB bei (WK) + 25 dB bei (WL) + 25 dB bei (WM) + 25 dB bei (WN) + 25 dB bei (WO) + 25 dB bei (WP) + 25 dB bei (WQ) + 25 dB bei (WR) + 25 dB bei (WS) + 25 dB bei (WT) + 25 dB bei (WU) + 25 dB bei (WV) + 25 dB bei (WW) + 25 dB bei (WX) + 25 dB bei (WY) + 25 dB bei (WZ) + 25 dB bei (XA) + 25 dB bei (XB) + 25 dB bei (XC) + 25 dB bei (XD) + 25 dB bei (XE) + 25 dB bei (XF) + 25 dB bei (XG) + 25 dB bei (XH) + 25 dB bei (XI) + 25 dB bei (XJ) + 25 dB bei (XK) + 25 dB bei (XL) + 25 dB bei (XM) + 25 dB bei (XN) + 25 dB bei (XO) + 25 dB bei (XP) + 25 dB bei (XQ) + 25 dB bei (XR) + 25 dB bei (XS) + 25 dB bei (XT) + 25 dB bei (XU) + 25 dB bei (XV) + 25 dB bei (XW) + 25 dB bei (XX) + 25 dB bei (XY) + 25 dB bei (XZ) + 25 dB bei (YA) + 25 dB bei (YB) + 25 dB bei (YC) + 25 dB bei (YD) + 25 dB bei (YE) + 25 dB bei (YF) + 25 dB bei (YG) + 25 dB bei (YH) + 25 dB bei (YI) + 25 dB bei (YJ) + 25 dB bei (YK) + 25 dB bei (YL) + 25 dB bei (YM) + 25 dB bei (YN) + 25 dB bei (YO) + 25 dB bei (YP) + 25 dB bei (YQ) + 25 dB bei (YR) + 25 dB bei (YS) + 25 dB bei (YT) + 25 dB bei (YU) + 25 dB bei (YV) + 25 dB bei (YW) + 25 dB bei (YX) + 25 dB bei (YY) + 25 dB bei (YZ) + 25 dB bei (ZA) + 25 dB bei (ZB) + 25 dB bei (ZC) + 25 dB bei (ZD) + 25 dB bei (ZE) + 25 dB bei (ZF) + 25 dB bei (ZG) + 25 dB bei (ZH) + 25 dB bei (ZI) + 25 dB bei (ZJ) + 25 dB bei (ZK) + 25 dB bei (ZL) + 25 dB bei (ZM) + 25 dB bei (ZN) + 25 dB bei (ZO) + 25 dB bei (ZP) + 25 dB bei (ZQ) + 25 dB bei (ZR) + 25 dB bei (ZS) + 25 dB bei (ZT) + 25 dB bei (ZU) + 25 dB bei (ZV) + 25 dB bei (ZW) + 25 dB bei (ZX) + 25 dB bei (ZY) + 25 dB bei (ZZ) + 25 dB



2.2 Dachneigung

2.3 Dachform

2.4 Aneben

2.5 Einfriedungen

2.6 Vorgärten

2.7 Stützmauern

2.8 Freizeitanlagen

2.9 Verkehrsflächen

2.10 Stellplätze

2.11 Pflanzgebiete

2.12 Lärmschutz

2.13 Sichtfelder

2.14 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.15 Lärmschutz

2.16 Sichtfelder

2.17 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.18 Lärmschutz

2.19 Sichtfelder

2.20 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.21 Lärmschutz

2.22 Sichtfelder

2.23 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.24 Lärmschutz

2.25 Sichtfelder

2.26 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.27 Lärmschutz

2.28 Sichtfelder

2.29 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.30 Lärmschutz

2.31 Sichtfelder

2.32 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.33 Lärmschutz

2.34 Sichtfelder

2.35 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.36 Lärmschutz

2.37 Sichtfelder

2.38 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.39 Lärmschutz

2.40 Sichtfelder

2.41 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.42 Lärmschutz

2.43 Sichtfelder

2.44 Zugangs- und Zufahrtsverbot

2.45 Lärmschutz

2.46 Sichtfelder

ZEICHNERKLÄRUNG
Bauart (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WA
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

BA
Baugruppe (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GR
Grundfläche des Bauareals (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO)

GR
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

V
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Grundfläche des Bauareals von Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V
Bauung

V
öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V
öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V
befahrte Verkehrsfläche - urbane Gestaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V
Pflastersteine

V
Pflastersteine

V
Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

V
Zufahrts- und Abfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

V
Ortsdurchfahrtsverbot

V
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen und festen Abfallstoffen sowie für Abfallanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 2 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

V
vorübergehende Grünflächen bei event. Erweiterung Umgestaltung als Grünfläche

V
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 2 BauNVO)

V
Pflanzgebiet für Obstbäume und Bäume

V
bestehender Baum, ist soweit möglich zu erhalten

V
Umgestaltung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen in die Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Umgestaltung von Schutzflächen und Schutzanlagen in die Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 2 BauNVO)

V
mit Luftschuttschutz erforderliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Umgestaltung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenverkehrs erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 u. Abs. 2 BauNVO)

V
Aufschüttungen

V
Abgrabungen

V
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 2 BauGB)

V
Stellung (Fristsetzung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 9 Abs. 1 BauNVO)

V
unveränderlicher Vorschlag für neue Grenzen

V
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugruben oder Abgrenzung des Halbes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 9 Abs. 1 BauNVO)

V
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung nach Festsetzung

V
Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 20 + 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) als Höchstgrenze: räumliche Differenz - siehe Eintragungen in Lageplan

V
Grundflächenzahl (Z) (§ 20 + 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 17 Abs. 1 u. § 19 BauNVO) siehe die Eintragungen in Lageplan

V
Geschäftszweckzahl (Z) (§ 20 + 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 17 Abs. 1 u. § 19 BauNVO) siehe die Eintragungen in Lageplan

V
offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO)

V
offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §