

Bodenrichtwerte Gemeinde Gschwend zum Stichtag 31.12.2016

Gemäß §§ 193,196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Gschwend nach den Bestimmungen des § 12 der Gutachterausschussverordnung am 20.03.2017 die nachfolgenden Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016 festgesetzt:

Ort	Bodenrichtwert in Euro
Gschwend Bereich Bebauungsplan Seestraße	120,--
Gschwend übrige Wohnbauflächen	100,--
Gschwend Gewerbeflächen	35,--
Frickenhofen	70,--
Honkling	50,--
Horlachen	50,--
Hundsberg	50,--
Mittelbronn	65,--
Schlechtbach	65,--
Altersberg, Eichenkirnberg, Hagkling, Nardenheim, Ottenried, Rotenhar, Seelach, Waldhaus, Wildgarten, Wimberg (übrige Wohnplätze)	30,--

In Gschwend sind im Bereich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen eine überwiegend stark bewegte Topographie und stark wechselnde Bodengüten vorhanden.

Nachrichtlich:

Die vorhandene Streuung des Bodenwerts beträgt

- bei landwirtschaftlichen Flächen ca. 0,50 € - 2,00 €

Festsetzung für landwirtschaftliche Flächen: 1,70 €

- bei forstwirtschaftlichen Flächen ca. 0,30 € - 0,60 €

Festsetzung für forstwirtschaftliche Flächen: 0,40 €