

## Bodenrichtwerte Gemeinde Gschwend zum Stichtag 01.01.2023

Gemäß §§ 193, 196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Gschwend nach den Bestimmungen des § 12 der Gutachterausschussverordnung am 23.02.2023 die nachfolgenden Bodenrichtwerte zum Stichtag **01.01.2023** festgesetzt:

Ort/Wohnplatz	Bodenrichtwert in €
Gschwend Bereich Bebauungsplan Badsee/Seestraße	160,00
Gschwend Bereich Bebauungsplan Sondergebiet	70,00
Gschwend übrige Gemengelage	130,00
Gschwend Gewerbeflächen	50,00
Gschwend Bereich Rotbach (Teilflächen von den Flst. 334, 331, 330, 326/1 + 327)	33,00
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 798/2, 798/17, 798/1, 797/10, 797/4, 797/3, 797/1, 796/1, 795, 792/7 + 792/6)	33,00
Gschwend Bereich Haggassenhof (Teilflächen von den Flst. 99/1, 94, 95, 91/2, 93/1, 798/5 + 798/4) FNP	65,00
Gschwend Sanierungsgebiet	125,00
Frickenhofen Baugebiet	100,00
Frickenhofen übrige Gemengelage	90,00
Honkling	80,00
Horlachen	80,00
Hundsberg	70,00
Mittelbronn Bereich Haldenäcker, Steinäcker und Gartenäcker	90,00
Mittelbronn übrige Gemengelage	80,00
Schlechtbach Maiäcker II	130,00
Schlechtbach übrige Gemengelage	80,00
Altersberg, Eichenkirnberg, Hagkling, Nardenheim, Ottenried, Rotenhar, Seelach, Waldhaus, Wildgarten, Wimberg (übrige Wohnplätze)	50,00

In Gschwend sind im Bereich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen eine überwiegend stark bewegte Topographie und stark wechselnde Bodengüten vorhanden.

Nachrichtlich:

Die vorhandene Streuung des Bodenwerts beträgt

- bei **landwirtschaftlichen Flächen** 1,10 €/qm
- bei **Ackerland** 2,00 €/qm  
(Mittelwert landwirtschaftliche Flächen 1,55 €/qm)
  
- bei **forstwirtschaftlichen Flächen** ca. 0,50 € - 0,80 €  
(Mittelwert 0,65 €/qm) – Der Bewuchs wird extra bewertet